

**Нарьян-Марское муниципальное унитарное  
предприятие объединенных котельных и тепловых сетей**

**166001, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.18 а, тел (81853) 43643 , факс (81853) 45311,  
e-mail: [teplo@atnet.ru](mailto:teplo@atnet.ru)**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор Н-М МУ ПOK и ТC

*Бетхер* Н.Н. Бетхер

" 11 " 01 2015 г

**Регламент**

**выдачи технических условий подключения водопроводных,  
канализационных и тепловых сетей потребителей (объектов  
капитального строительства и реконструкции) к водопроводным,  
канализационным и тепловым сетям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТC**

**Согласовано**

Зам.директора по производству

*Г.Ф. Голишевский* Г.Ф. Голишевский

**Разработано**

Начальник ИТО МУ ПOK и ТC

*Е.В. Бойко* Е.В. Бойко

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к водопроводным, канализационным и тепловым сетям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТC

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

## **2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет в адрес Нарьян-Марского МУ ПOK и ТC на имя директора заявление в установленной форме (приложение 1) о получении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным, канализационным и тепловым сетям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТC.

2.2. Запрос должен быть подписан уполномоченным представителем Заказчика и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от водопроводных, канализационных и тепловых сетей Нарьян-Марского МУ ПOK и ТC;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Директор Нарьян-Марского МУ ПOK и ТC передает в инженерно-технический отдел предприятия, как утвержденному приказом исполнителю по данному вопросу.

2.4. Ответственный исполнитель заводит дело по объекту капитального строительства (реконструкции), в котором хранится вся информация по этому объекту. Срок хранения информации 2 (два) года от даты поступления последнего документа.

2.5. Ответственный исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса производит проверку документов, прилагаемых к запросу, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора Нарьян-Марского МУ ПOK и ТC с перечнем необходимых документов.

2.6. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения запроса определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчетных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным, канализационным или тепловым сетям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС на основе:

- анализа резерва мощностей по котельным, очистным сооружениям и водозабору и по пропускной способности водопроводных, канализационных или тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим водопроводным, канализационным или тепловым сетям;
- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к водопроводным, канализационным или тепловым сетям;

2.7. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности водопроводных, канализационных или тепловых сетей;
- резерва мощности по поставке и приему водных ресурсов или тепловой энергии.

2.8. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель направляет в адрес Заказчика мотивированный отказ в выдаче технических условий.

2.9. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным, канализационным или тепловым сетям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС, ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий в установленной форме (приложение 2).

2.10. Срок действия технических условий составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.11. Подключение потребителей к водопроводным, канализационным или тепловым сетям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС происходит после исполнения всех требований технических условий, предоставления исполнительной документации и получения Заключения о соответствии построенного объекта техническим условиям.

### **3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ.**

3.1. Подключение осуществляется только в присутствии специалистов Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС.

3.2. Запрещается подключение самодельных врезок водопроводных, канализационных или тепловых сетях.

3.3. Материал, используемый при монтаже, должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

3.4. Устройство подключения трубопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации.

3.5. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на водопроводных, канализационных или тепловых сетях.

(заполняется на фирменном бланке Заявителя)

**ВНИМАНИЕ!!!** На фирменном бланке должны быть указаны: реквизиты заказчика (для юр. лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юр. лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физ. лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты)

Директору  
Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС  
Н.Н. Бетхер

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу технических условий для подключения объекта  
к сетям водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта и его назначение: \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения объекта: \_\_\_\_\_

Стадия готовности объекта: проектирование, строительство, существующее здание  
(нужное подчеркнуть)

Этажность \_\_\_\_\_ Высота здания \_\_\_\_\_ Кол-во квартир \_\_\_\_\_

Площадь помещения (жилая, нежилая) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Планируемый срок подключения объекта к сетям \_\_\_\_\_

Срок ввода объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Размер нагрузки по водоснабжению \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч., \_\_\_\_\_ л/с,

по водоотведению \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч., \_\_\_\_\_ л/с.

Расход на пожаротушение: внутреннее \_\_\_\_\_ л/с., наружное \_\_\_\_\_ л/с.,

автоматическое \_\_\_\_\_ л/с.

Ф.И.О. ответственного по вопросам водоснабжения и водоотведения со стороны заказчика,

номер контактного телефона \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка
- выкопировка района застройки из плана города М 1:2000 или 1:1000

Руководитель предприятия:

\_\_\_\_\_  
Должность

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_

1. Заказчик:

2. Наименование проектируемого объекта и его адрес.

3. Потребное количество воды для объекта:

а) ХВС \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.б) ГВС \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.Итого \_\_\_\_\_ л/сек \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.

4. Источник водоснабжения городского водопровода

Артезианские скважины водозабора «Озёрный»

5. Подтверждение местной СЭС о возможности использования воды для питьевых целей:

Вода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01

6. Водоснабжение возможно осуществить подключением к строящейся городской сети холодного водоснабжения

в водопроводном колодце \_\_\_\_\_ (см. схему)

Зона прокладки уличных и магистральных трасс, а также точка подключения показаны на прилагаемой схеме и должны быть уточнены при съёмке и обследовании.

Действующий напор воды в точке подключения \_\_\_\_\_ м.

7. Кроме того, необходимо учесть выполнение следующих условий:

7.1. Для целей пожаротушения предусмотреть:

- систему пожаротушения выполнить в соответствии с нормативной документацией;

7.2. Специальные технические требования:

8. Дополнительные условия:

- Проект наружных сетей водопровода согласовать дополнительно с МУ ПОК и ТС.- Прокладку сетей водопровода выполнять в соответствии с «СП 31.13330.2012Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;- Ввод в здания выполнить в соответствии с «СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

9. Подача воды в водопровод Заказчика возможна только после выполнения ТУ и заключения договора на водоснабжение с Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.

Настоящие условия действительны в течение трех лет

Начальник ИТО Н-М МУ ПОК и ТС  
М П

подпись

расшифровка

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА КАНАЛИЗАЦИЮ № \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Наименование проектируемого объекта и его адрес: \_\_\_\_\_

1. Краткое описание существующей системы канализации

**Общесплавная канализация, насосные станции, очистные сооружения.**

2. Канализование объекта возможно осуществить подключением к городской канализационной сети,

**в канализационном колодце КК-\_\_\_\_\_ (см. схему)**

3. Диаметр существующей сети канализации в точке подключения \_\_\_\_\_ мм.

4. Абсолютная отметка низа лотка существующего колодца \_\_\_\_\_

5. Абсолютная отметка верха существующего колодца \_\_\_\_\_

Зона прокладки уличных и магистральных трасс, а также точка подключения показаны на прилагаемой схеме и должны быть уточнены при съёмке и обследовании.

6. Специальные условия: \_\_\_\_\_

7. Дополнительные условия:

- Проект наружных сетей канализации согласовать дополнительно с МУ ПОК и ТС

- Прокладку сетей канализации выполнять в соответствии с СП 32.13330.2012

Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- Выпуски из здания выполнить в соответствии с СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

9. Ввод в эксплуатацию трубопровода канализации возможен только после выполнения ТУ и заключения договора на прием сточных вод с Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС

Настоящие условия действительны в течение трех лет.

Начальник ИТО  
Н-М МУ ПОК и ТС

подпись

расшифровка

М П

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЕ

Заказчик \_\_\_\_\_  
Наименование объекта и его адрес: \_\_\_\_\_  
Этажность здания \_\_\_\_\_ этаж. Строительный объем: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>.  
Потребляемое количество тепла:  
а) отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час  
б) вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час  
в) горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час

### Условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения

1. Теплоснабжение объекта от котельной № \_\_\_\_\_ согласовывается при условии выполнения заказчиком следующих работ:

- 1.1. присоединение потребителя к централизованным сетям теплоснабжения осуществить в тепловом колодце ТК \_\_\_\_\_ (см. схему);
- 1.2. на участке от ТК \_\_\_\_\_ предусмотреть увеличение диаметра существующей тепловой сети, существующие диаметры Т1, Т2 – \_\_\_\_\_;
- 1.3. в месте врезки трубопроводов в тепловом колодце установить фланцевую запорную арматуру, сливные краны;
- 1.4. диаметры подключаемых трубопроводов теплоснабжения в точке подключения: **по проекту**;
- 1.5. отметка низа трубы в месте подключения: **по проекту**.
- 1.6. перед зданием выполнить монтаж теплового колодца, в котором установить запорную арматуру, сливники.

2. Горячее водоснабжение (ГВС) от котельной № \_\_\_\_\_ согласовывается при условии выполнения заказчиком следующих работ:

- 2.1. присоединение потребителя к централизованным сетям горячего водоснабжения осуществить в ТК \_\_\_\_\_ (см. схему);
- 2.2. на участке от ТК \_\_\_\_\_ предусмотреть увеличение диаметра существующей сети ГВС, существующие диаметры Т3, Т4 – \_\_\_\_\_;
- 2.3. в месте врезки трубопроводов в тепловом колодце установить фланцевую запорную арматуру, сливные краны;
- 2.4. диаметры подключаемых трубопроводов ГВС в точке подключения: **по проекту**;
- 2.5. отметка низа трубы в месте подключения: **по проекту**.
- 2.6. перед зданием выполнить монтаж теплового колодца, в котором установить запорную арматуру, сливники;

3. Требования к прокладке трубопроводов, изоляция трубопроводов:

- 3.1. Бесканальная прокладка, изоляция ППМ.

4. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя: **организовать узел учёта горячего водоснабжения и тепловой энергии.**

5. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика: **в точке присоединения внутридомовой системы к центральным сетям теплоснабжения**

6. Дополнительные условия:

- 6.1. Наружные сети теплоснабжения должны быть выполнены в соответствии с «СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», «СП 74.13330.2011 СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети»;
- 6.2. Тепловой пункт должен соответствовать «СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;

6.3. Узел учета тепловой энергии должен быть выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;

6.4. Рабочий проект по прокладке трубопроводов теплоснабжения согласовать с Нарьян-Марским МУ ПOK и ТС.

6.5. До пуска в эксплуатацию новых сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения предоставить в Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС приемосдаточную документацию и получить заключение о соответствии выполненных работ техническим условиям.

6.6. Подача теплоносителя во внутренние системы возможна только после заключения договора на поставку теплоснабжения с Нарьян-Марским МУ ПOK и ТС.

Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения: к сетям теплоснабжения – перегретая вода  $95^{\circ}-70^{\circ}$ , давление - 0,35 МПа; к сетям горячего водоснабжения – перегретая вода  $60^{\circ}$ , давление – 0,35 МПа.

Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заказчиком при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей:  $\pm 0,02$  МПа;  $\pm 2^{\circ}$  С.

Настоящие условия действительны в течение трех лет

Начальник ИТО

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.