**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения**

г. Нарьян-Мар «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_г.

Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бетхер Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Основные положения. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц **осуществить подключение объекта капитального строительства** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование объекта в именительном падеже

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее по тексту – «Объект»), к системам теплоснабжения в определенной в договоре точке подключения, в том числе:

* обеспечить техническую возможность подключения Объекта к системам теплоснабжения;
* осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
* обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в настоящем договоре.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями *(Приложение № 1)*.

1.3. Граница Объекта, перечень мероприятий, местоположение точки подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, указаны в технических условиях *(Приложение № 1).*

1.4. В соответствии с условиями настоящего договора выполняются следующие мероприятия по подключению:

* проверка Исполнителем выполнения технических условий Заказчиком;
* осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленного (при выполнении условий подключения) Объекта Заказчика;
* подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения *(Приложение № 1)* и Акта разграничения балансовой принадлежности *(Приложение № 3).*

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении настоящего договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является собственностью Заказчика.

**2.** **Права и обязанности Сторон.**

* 1. Исполнитель обязуется:
     1. Подготовить и выдать условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).
     2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок осуществить подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.
     3. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 3 (Трех) дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности *(Приложение № 4).*
     4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.
     5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.
     6. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии   
        с условиями подключения.
     7. После выполнения Заказчиком условий подключения выдать разрешение на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системе теплоснабжения.
     8. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения,   
        Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта   
        системе теплоснабжения.
     9. Передать Заказчику УПД после подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.
     10. УПД должен быть оформлен в соответствии с письмом ФНС России от 21.10.2013г. № ММВ-20-3/96 и передан Заказчику.
  2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействие привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

* + 1. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов   
и задвижек на их обводах.

* 1. Заказчик обязуется:
     1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора.
     2. В установленный настоящимдоговором срок в соответствии   
        с условиямиподключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.
     3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного   
в пункте 3.1. настоящего договора, приостанавливается и возобновляется   
с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

* + 1. Направить Исполнителю предложения об изменении условий договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.
    2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
    3. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней   
       с даты запроса.
    4. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заказчика без замечаний.
    5. Приобрести и установить в точке подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с условиями подключения.
  1. Заказчик имеет право:
     1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.
     2. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора,   
        о выполнении условий подключения Исполнителем в устной или письменной форме.
     3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных   
        в договоре.

**3. Срок оказания услуг по договору.**

3.1.Срок фактического подключения Объекта по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.п. 2.3.3, 2.3.5 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).

**4. Цена договора и порядок расчетов.**

4.1. Размер платы за подключение определяется на основании локального сметного расчета *(Приложение № 5)*и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, и определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

4.2. Внесение платы за подключение производится в следующем порядке: - 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении на основании выставленного счета;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения на основании выставленного счета;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении на основании универсального передаточного акта (УПД).

4.3.Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего договора расчетный счет Исполнителя.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения обязательств вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

**5. Разрешение споров.**

5.1.Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры   
и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи   
с ним, путем переговоров.

5.2. Стороны устанавливают обязательный **досудебный порядок урегулирования споров** и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, **по истечении 10 (Десяти) календарных дней** не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области по месту нахождения Постоянного судебного присутствия в г. Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа.

**6. Прочие условия**.

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Приложения к договору.**

Приложение № 1 – Условия подключения;

Приложение № 2 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения;

Приложение № 3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности;

Приложение № 4 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования;

Приложение № 5 – Локальный сметный расчет.

**8. Реквизиты и подписи Сторон.**

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Наименование объекта и его адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потребляемое количество тепла:

а) отопление  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час

б) горячее водоснабжение  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час

в) вентиляция **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час

1. Источник теплоснабжения – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Разрешенный максимум теплопотребления:

- на отопление и вентиляцию: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час;

- на горячее водоснабжение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час;

* 1. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения:

- к сетям теплоснабжения – **параметры температуры и давления в подающем и обратном трубопроводах сети теплоснабжения перегретая вода 95о-700, давление - 0,4 МПа;**

**-** к сетям горячего водоснабжения – **перегретая** **вода 600, давление – 0,35 МПа.**

1.3. Диаметры существующих трубопроводов:

- теплоснабжения в точке присоединения: подающий Т1 – \_\_\_\_\_\_мм, обратный Т2 – \_\_\_\_\_\_ мм;

- горячего водоснабжения в точке присоединения: подающий Т3 – \_\_\_\_\_\_\_ мм,

циркуляционный Т4 – \_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

**Условия подключения объекта капитального строительства**

**к сети теплоснабжения**

1. **Теплоснабжение объекта** возможно осуществить от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** при условии

выполнения заказчиком следующих работ:

* 1. Присоединение потребителя к сети теплоснабжения Нарьян-Марского МУ ПОК

и ТС по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнить на участке тепловой сети от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (см. схему);

1.2. В месте врезки трубопроводов осуществить монтаж теплового колодца с установкой

запорной арматуры, сливных и воздушных кранов;

1.3. От точки врезки до объекта проложить трубопровод теплоснабжения с соблюдением

нормативной глубины и уклона. Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом по заданному максимально часовому расходу теплоносителя и удельным потерям давления на участке сети;

1.4. Применить новые стальные трубы в ППМ изоляции

1.5. Отметка низа трубы в месте подключения: определить при проектировании;

1.6. Предусмотреть компенсацию температурных расширений трубопроводов, места установки

компенсаторов определить расчетом.

1. **Горячее водоснабжение (ГВС)** объекта возможно осуществить от **котельной** **№ 9** при

условии выполнения заказчиком следующих работ:

2.1. Присоединение потребителя к сетям горячего водоснабжения Нарьян-Марского МУ ПОК выполнить на участке тепловой сети от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (см. схему);

2.2. От точки врезки до объекта проложить трубопровод горячего водоснабжения с

соблюдением нормативной глубины и уклона. Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом по заданному часовому расходу на нужды горячего водоснабжения;

2.3. Применить трубы, предназначенные для системы питьевого водоснабжения (новые

стальные оцинкованные) в ППМ изоляции;

2.4. В месте врезки трубопроводов установить запорную арматуру, сливные и воздушные

краны;

2.5. Отметка низа трубы в месте подключения: определить при проектировании**.**

2.6. Предусмотреть компенсацию температурных расширений трубопроводов.

3. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя: **организовать узел учёта горячей воды и тепловой энергии.**

4. Дополнительные условия:

4.1. Наружные сети теплоснабжения должны быть выполнены в соответствии с «СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», «СП 74.13330.2011 СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети»;

4.2. Тепловой пункт должен соответствовать «СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;

4.3. Рабочий проект по прокладке трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения согласовать с Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС;

4.4. При наличии в пределах границ земельного участка сетей теплоснабжения до начала строительства запросить в Н-М МУ ПОК и ТС дополнительные технические условий переноса с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства.

4.5. До пуска в эксплуатацию новых сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения предоставить в Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС приемосдаточную документацию и получить заключение о соответствии выполненных работ техническим условиям;

4.5. После получения положительного заключения обратиться в Н-М МУ ПОК и ТС с заявлением о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям теплоснабжения с предоставлением исполнительной документации новых тепловых сетей.

4.7. Подача теплоносителя во внутренние системы ТС и ГВС возможна только после предоставления Допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок и заключения договоров на теплоснабжение и горячее водоснабжение с Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС;

4.8. Границей эксплуатационной и балансовой ответственности по сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения между Н-М МУ ПОК и ТС и заявителем является запорная арматура в точке подключения к тепловым сетям.

**5. Особые условия**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Мероприятия, выполняемые Н-М МУ ПОК и ТС:

- обеспечение доступа к точке присоединения, указанной в ТУ;

- обеспечение технической возможности присоединения (отключение-подключение потребителей, слив-наполнение трубопроводов);

- сварочные работы по врезке трубопроводов;

- наладка тепловых сетей с учетом нового потребителя.

7. Мероприятия, выполняемы Заказчиком:

- выполнение требований настоящих ТУ в полном объеме;

- предъявление к осмотру построенных инженерных сетей;

- получение положительного заключения.

Настоящие условия действительны в течение трех лет

**Подписи Сторон.**

Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г.

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к системе теплоснабжения**

,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица;  
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице ,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий   
акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплоснабжения от | « |  | » |  | 20 |  | г. № |  | (далее – договор), |

в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подключения (технологического присоединения) № |  | . |

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (за исключением нового подключения) составляет |  | Гкал/ч. |

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| составляет |  | Гкал/ч. |

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета   
к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется   
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности   
тепловых сетей

.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения .

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 4 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г.

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя**

,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица;  
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице ,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт   
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект ,

расположенный .

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплоснабжения № |  | от « |  | » |  | 20 |  | г. заявителем осуществлены |

следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

;

;

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы выполнены по проекту № |  | , разработанному |  |

и утвержденному .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель ;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| диаметр труб: подающей |  | мм, обратной |  | мм; |

тип канала ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей ,

обратной ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| протяженность трассы |  | м, в том числе подземной |  |

;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта ;

наличие резервных источников тепловой энергии ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| элеватор № |  | , диаметр |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| подогреватель отопления № |  | , количество секций |  | , |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| длина секций |  | , назначение |  | , |

тип (марка) ;

диаметр напорного патрубка ,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| мощность электродвигателя |  | , частота вращения |  | ; |

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр ,

место установки ;

тип отопительной системы ;

количество стояков ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов

;

схема включения системы горячего водоснабжения

;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество секций I ступени: штук |  | , длина |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество секций II ступени: штук |  | , длина |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество калориферов: штук |  | , поверхность нагрева (общая) |  | . |

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место  установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб .

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания,  куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопле­ние | вентиля­ция | горячее  водо­снабжение | технологи­ческие нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации

.

8. Прочие сведения .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата подписания | « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |