**Регламент подключения (технологического присоединения)**

**к системе теплоснабжения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС**

Порядок подключения объектов теплопотребления к сетям и источникам теплоснабжения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС установлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;
* Правилами подключения к системам теплоснабжения, утверждёнными

Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787.

**1. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

1.1. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС с запросом о предоставлении технических условий.

1.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать (приложение 1):

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

1.3. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 1.2. настоящего Регламента подключения, в полном объеме, Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС в течение 14 дней со дня получения запроса предоставляет технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 1.2 настоящего Регламента подключения, в полном объеме Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС вправе отказать в выдаче технических условий.

1.4. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

1.5. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

**2 Подключение осуществляется в порядке, включающем в себя следующие этапы:**

**-**  Направление заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения

**-**  Заключение договора о подключении

**-**  Исполнение обязательств по договору о подключении

**-**  Подключение объекта к системе теплоснабжения, подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения

**-** Заключение договора теплоснабжения

**2.1. Направление заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения**

 Заявитель направляет в адрес Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС (далее исполнитель) заявку на подключение к системе теплоснабжения по форме с приложением документов (приложение 2, 2.1)

Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в Регламенте подключения.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов, Регламентом подключения, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

**2.2. Заключение договора о подключении**

После предоставления полного пакета документов, указанных в настоящем Регламенте подключения, исполнитель определяет возможность заключения Договора о подключении в зависимости от наличия технической возможности подключения к тепловым сетям исполнителя и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения).

 Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

**2.2.1.** При наличии технической возможности подключения исполнитель подготавливает Условия подключения, которые выдаются вместе с проектом договора о подключении и являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель определяет размер платы за подключение к системе теплоснабжения, которая включает в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей (точки присоединения) до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем гражданско-правовой договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор включены положения, предусматривающие:

а) обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;

б) обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

в) обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

**2.2.2.** В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение с полным пакетом документов направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения;

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Заявитель в течение 5 рабочих дней с момента получения указанного письма направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения.

В случае выбора заявителем подключения в рамках Инвестиционной программы исполнитель в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обращается в орган местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, с предложением о включении в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объекта.

В случае выбора заявителем подключения путем установления платы за подключение в индивидуальном порядке исполнитель определяет мероприятия, необходимые для подключения объекта, готовит и направляет в орган регулирования заявление на установление платы за подключение в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации расходов Исполнителя:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Затем в течение 20 рабочих дней с момента установления платы за подключение в индивидуальном порядке исполнитель направляет заявителю подписанных проект договора о подключении в двух экземплярах. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем или в случае отказа заявителя от подписания поданная этим заявителем заявка на подключение аннулируется.

**2.3. Исполнение обязательств по договору о подключении**

После заключения договора о подключении заявитель обязан:

- произвести оплату в размере и сроки, установленные договором о подключении;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к системе теплоснабжения, определенные условиями подключения;

 - обеспечить беспрепятственный доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах;

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска в эксплуатацию Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии в соответствии с условиями договора о подключении, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловым сетям (приложение 3).

**2.4. Подключение объекта к системе теплоснабжения, подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения**

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения согласно форме, утвержденной Правилами подключения (приложение 4).

Исполнитель оформляет Акт о подключении и передает два экземпляра на подпись заявителю.

Заявитель подписывает Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный срок. В случае если в указанный срок заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны заявителя без замечаний.

**2.5. Заключение договора теплоснабжения**

После исполнения обязательств по договору о подключении до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель обращается к исполнителю с заявлением о заключении договора теплоснабжения. Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Актуальные формы заявок, включая перечень документов, прилагаемых к заявке, актов и договоров расположены на официальном сайте Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС

Потребителям / Присоединение /

- Форма запроса на предоставление технических условий на подключение к системе теплоснабжения (приложение № 1);

- Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения (приложение № 2), к системе горячего водоснабжения (приложение 2.1);

- Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловым сетям (приложение 3);

- форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (приложение 4);

- форма Договора о подключении к системе теплоснабжения;

- форма Технических условий подключения к сетям теплоснабжения

- согласие на обработку персональных данных для физ.лиц

**Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения**

Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей размещена на официальном сайте Предприятия - www.nmpokits.ru в следующем разделе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонов,**

**адресе официального сайта Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей в сети «Интернет»**

Официальный сайт [https:// www.nmpokits.ru /](https://www.tgk-14.com/)

**Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонов профильных подразделений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес подразделения Н-М МУ ПОК и ТС | Ответственное лицо | Часы приема | Справочные телефоны |
| г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая д. 18А - Инженерно-технический отдел  | Бойко Елена Валериевна, начальник отдела | ПН-ЧТ: с 8-30 до 16-30, перерыв с 12-00 до 13-00,ПТ: с 8-30 до 11-30. | (81853) 4-05-60 |