|  |
| --- |
| Регламент утвержден приказом директора Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС от 01.12.2020 № 253-П |

**Регламент подключения (технологического присоединения)**

**к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения – Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;  Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644

1.3. Настоящий Регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) объектов;

- увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением  фактического объёма водопотребления и водоотведения.

2. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения

2.1. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11(4) Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС с запросом о предоставлении технических условий.

2.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать (приложение 1):

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

е) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

ж) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

и) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Регламента подключения, в полном объеме, Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС в течение 7 дней со дня получения запроса предоставляет технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 1.2 настоящего Регламента подключения, в полном объеме Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС вправе отказать в выдаче технических условий.

2.4. В технических условиях содержится информация:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе, в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, но не менее 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

3. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС с заявлением о заключении договора о подключении.

 Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Процесс подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

3.1. Заявитель подает заявление в Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения (приложения 2) на подключение с приложением комплекта документов согласно законодательству: нарочно, по почте, по электронной почте.

В заявлении о подключении указывается:

- полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество),

- его местонахождение и почтовый адрес,

- наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,

- данные об общей подключаемой нагрузке.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

3.2. Исполнитель проверяет комплектность и полноту сведений предоставленных документов и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. При некомплекте документов, либо имеющихся замечаниях по ним в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления исполнитель направляет заявителю письмо о необходимости в течение 20 рабочих дней предоставить недостающие сведения и (или) документы. Рассмотрение заявления при этом приостанавливается.

3.3. В случае не предоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение вышеуказанного срока исполнитель аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней.

3.4. При наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения исполнитель в течение 20 рабочих дней оформляет заявителю проект договора о подключении с приложением условий подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы за подключение (и уведомляет об этом заявителя).

3.5.1. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического

присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.5.2. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета

объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

 Возможность подключения объектов заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя существует:

— при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

— при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

 Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

 Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность в инвестиционной программе исполнитель направляет в адрес заявителя в течение 6 рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Заявитель удобным для него способом получает договор о подключении с приложениями, подписывает и возвращает их исполнителю в течение 20 рабочих дней.

       В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от его подписания.

3.7. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

 В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель обязан предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

 Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 30 календарных дней.

 В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею договора о подключении (технологическом присоединении).

3.8. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

3.9. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

3.10. После окончания строительства наружных и внутренних систем водоснабжения и водоотведения заявитель подает заявление (приложение №4) исполнителю о готовности объекта к подключению к системам водоснабжения и водоотведения с приложением комплекта документов (указанных в заявлении), осуществляет вызов исполнителя для проверки выполнения условий подключения и освидетельствования готовности построенного объекта к подключению.

3.11. Исполнитель проверяет готовность объекта к подключению к системам водоснабжения и (или) водоотведения, пломбируют прибор учета холодной воды, отключающую арматуру.

3.12. Заявитель заключает с исполнителем договор холодного водоснабжения и водоотведения.

Актуальные формы заявок, включая перечень документов, прилагаемых к заявке, актов и договоров расположены на официальном сайте Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС

Потребителям / Присоединение /

- Форма запроса на предоставление технических условий на подключение к ЦСВС и ЦСВО (приложение № 1);

- Форма заявки на подключение к ЦСВС и ЦСВО (приложение № 2),

- форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к ЦСВС и ЦСВО (приложение 3);

- форма Договора о подключении к системам водоснабжени водоотведения;

- согласие на обработку персональных данных для физ.лиц

**Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения**

Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей размещена на официальном сайте Предприятия - www.nmpokits.ru в следующем разделе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонов,**

**адресе официального сайта Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей в сети «Интернет»**

Официальный сайт [https:// www.nmpokits.ru /](https://www.tgk-14.com/)

**Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонов профильных подразделений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес подразделения Н-М МУ ПОК и ТС | Ответственное лицо | Часы приема | Справочные телефоны |
| г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая д. 18А - Инженерно-технический отдел  | Бойко Елена Валериевна, начальник отдела | ПН-ЧТ: с 8-30 до 16-30, перерыв с 12-00 до 13-00,ПТ: с 8-30 до 11-30. | (81853) 4-05-60 |