

**Договор № _____-ВС
на обслуживание внутренних домовых сетей**

г. Нарьян-Мар

«___» _____ 2021 г.

Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей, именуемое в дальнейшем ПРЕДПРИЯТИЕ, в лице директора **Бетхер Натальи Николаевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,
и _____

1. Предмет Договора

1.1. ПРЕДПРИЯТИЕ производит плановое и текущее обслуживание внутренних инженерных сетей (холодного водоснабжения, тепловой энергии, горячего водоснабжения и внутренней канализации) по адресу: ул. _____.

1.2. АБОНЕНТ обязуется оплачивать предоставленные услуги в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.

2. Обязательства сторон.

2.1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется:

а). Производить плановое и текущее обслуживание внутренних сетей (водопровода и внутренней канализации) согласно перечню выполняемых работ, согласованному с АБОНЕНТОМ – Приложение № 1.

б). Ставить в известность АБОНЕНТА обо всех выявленных неисправностях на трубопроводах.

в). Вести журнал учёта выполняемых работ на объектах.

2.2. АБОНЕНТ обязуется:

а). Обеспечить доступ работникам ПРЕДПРИЯТИЯ для технического обслуживания и ремонта ежедневно с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., а слесарям аварийной службы – круглосуточно.

б). В случае аварии немедленно ставить в известность ПРЕДПРИЯТИЕ.

в). При установке отдельных деталей, взамен пришедших в негодность /краны, задвижки и т.д./, ремонте трубопроводов и их изоляции сверх перечня (Приложение № 1), производить дополнительную плату по отдельно выставленным счетам.

г). Иметь исполнительную схему подключения к водопроводным и канализационным сетям.

2.3 ПРЕДПРИЯТИЕ вправе отказаться от исполнения Договора (полностью или частично) в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 ГК РФ за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, а также в случае просрочки оплаты АБОНЕНТОМ свыше двух месяцев.

3. Расчёты по Договору.

3.1. Стоимость услуг по обслуживанию внутренних домовых сетей водопровода и канализации оплачивается по тарифам, утверждённым приказом от 11.01.2017 № 03-П по МУ ПОК и ТС.

3.1.1. Стоимость оказываемых услуг составляет: _____ (_____) рублей 00 копейки в месяц, в т. ч. НДС согласно расчету (Приложение № 2).

3.2. Новые тарифы считаются согласованными СТОРОНАМИ со дня их утверждения директором МУ ПОК и ТС и с этого момента применяются для расчётов и оплаты.

3.3. Оплата услуг производится АБОНЕНТОМ ежемесячно, в соответствии с выставленным счётом-фактурой до 25 числа месяца, следующего за отчётным. Днём оплаты принимается день поступления денежных средств на расчётный счёт ПРЕДПРИЯТИЯ.

3.4. По окончании каждого месяца ПРЕДПРИЯТИЕ составляет акт приёма оказанных услуг и направляет на подписание Заказчику в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным. АБОНЕНТ обязан в 3-хдневный срок с момента получения акта подписать, скрепить печатью и отправить подписанный экземпляр по факсимильной связи и почтой (в случае наличия разногласий в течение этого же срока направить ПРЕДПРИЯТИЮ в письменном виде отказ от подписи акта с обоснованием причин).

В случае невозврата АБОНЕНТОМ подписанного экземпляра акта и отсутствии обоснования в отказе подписи в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным, акт приема оказанных услуг считается согласованным без возражений и принимается ПРЕДПРИЯТИЕМ в качестве основания для проведения расчетов.

5.3. Подтверждением исполнения АБОНЕНТОМ своих обязательств по оплате за оказанные услуги является факт поступления денежных средств на расчетный счет ПРЕДПРИЯТИЯ.

В платежном поручении на оплату в назначении платежа АБОНЕНТ должен указать номер Договора и счет-фактуру, на основании которой произведён платеж. В случае отсутствия в назначении платежа ссылки на конкретную счет-фактуру, либо указания ранее оплаченной счет-фактуры, АБОНЕНТ в 3-дневный срок с момента оплаты обязан направить в адрес ПРЕДПРИЯТИЯ уведомительное письмо с уточнением назначения платежа и номера счета-фактуры, в противном случае ПРЕДПРИЯТИЕ оставляет за собой право засчитывать сумму платежа в оплату любой счет-фактуры на свое усмотрение.

5.4. Ежеквартально, либо по требованию ПРЕДПРИЯТИЯ за любой другой период, АБОНЕНТ обязан производить сверку взаимных расчетов за обслуживание, для чего ПРЕДПРИЯТИЕ составляет по 2 экземпляра акта сверки взаимных расчетов, подписывает и направляет АБОНЕНТУ.

В **10-тидневный** срок с момента получения акта АБОНЕНТ обязан подписанный и скрепленный печатью экземпляр вернуть ПРЕДПРИЯТИЮ. В случае не подписания АБОНЕНТОМ акта сверки взаимных расчетов или невозвращения подписанного экземпляра ПРЕДПРИЯТИЯ, сведения о расчетах за обслуживание принимаются по данным ПРЕДПРИЯТИЯ.

4. Ответственность сторон.

4.1. ПРЕДПРИЯТИЕ несёт ответственность:

- а). За качество технического обслуживания и ремонта трубопроводов и оборудования.
- б). За невыполнение обязательств по Договору.

4.2 АБОНЕНТ несёт ответственность:

- а). За сохранность трубопроводов и оборудования и их правильную эксплуатацию согласно ППСКВ и К в РФ.
- б). За невыполнение обязательств по Договору.

5. Срок действия Договора. Рассмотрение споров.

Порядок изменения и расторжения Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие с **01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**.

5.2. Истечение срока действия Договора, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из СТОРОН не приостанавливает действие тех его положений, по которым у сторон имеются невыполненные обязательства.

5.3. При расторжении Договора по инициативе одной из СТОРОН она обязана предупредить об этом другую СТОРОНУ не менее чем за месяц до расторжения Договора.

5.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке двусторонних переговоров, а в случае недостижения согласия - путём передачи спора в Арбитражный суд Архангельской области.

5.5. Настоящий Договор может быть изменён, дополнен или расторгнут в порядке, установленном гл. 29 ГК РФ.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

5.7. СТОРОНЫ признают, что изменение тарифов на обслуживание внутренних домовых сетей, утверждённых директором МУ ПОК и ТС, не является изменением существенных условий Договора.

6. Прочие условия.

6.1. Взаимоотношения СТОРОН, не урегулированные настоящим Муниципальным Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: один - для ПРЕДПРИЯТИЯ, другой - для АБОНЕНТА, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ПРЕДПРИЯТИЕ:

Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС,

166000 г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, 18А,

ИНН 8301020069, КПП 298301001,

ОКПО 01657437, ОГРН 1028301648473

р/сч. № 40602810304210100023 Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск

к/сч 30101810100000000601, БИК 041117601,

р/сч. 40602810600350530030 ПАО «МИНБАНК» г. Москва,

к/сч. 30101810300000000600, БИК 044525600

тел. (факс): 4-36-43, 4-53-11, e-mail: info@nmpokits.ru.

Директор _____ **Н.Н. Бетхер**

М.П.

АБОНЕНТ:

Перечень

работ, выполняемых по плановому и текущему обслуживанию
внутренних сетей канализации

1. Устранение утечки в приборах и соединениях канализационных труб
2. Укрепление канализационных труб
3. Прочистка канализационных трубопроводов до выпуска, включая сифоны сантехнические и приборы
4. Производить замену до 2-х метров трубопроводов, сгонов, муфт, контргаяк, резьб, уголков
5. Текущий ремонт запорной арматуры
6. Регулировка смывных бачков с устранением утечек.

Перечень

работ, выполняемых по плановому и текущему обслуживанию
внутренних систем отопления зданий

1. Производить замену до 2-х метров трубопроводов, сгонов, муфт, контргаяк, резьб, уголков
2. Устранять подтеки в местах соединений

РАСЧЕТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

/за месяц/

№ п/п	Вид услуги	Площадь, м ²	Тариф	Сумма	НДС	Сумма с НДС
1	Канализация		4, 63			
2	Система отопления		6, 04			
3.	Горячее водоснабжение					
4.	Холодное водоснабжение					
ИТОГО:						

Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС
Директор

Н.Н. Бетхер

М.П.

М.П.