**Регламент**

**предоставления Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС технических условий на подключение (технологического присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения**

Нормативно-правовая база:

- Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года N 2115

**2.1**. Лица, имеющие право обратиться в теплоснабжающую организацию, с запросом о предоставлении технических условий подключения:

- указанные в [части 52 статьи 48](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/48052) Градостроительного кодекса РФ;

- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;

- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

**2.2**. Заявитель направляет в адрес Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС запрос по установленной форме с приложением документов (приложение 1.2).

**2.3**. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Регламента подключения, в полном объеме, Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС в течение 7 дней со дня получения запроса предоставляет технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

**2.4**. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Регламента подключения, в полном объеме Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС отказывает в выдаче технических условий.

**2.5**. В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС направляют заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения:

 - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

**2.6**. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.