Регламент подключения (технологического присоединения)

к системе теплоснабжения

Порядок подключения объектов теплопотребления к сетям и источникам теплоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее по тексту-Предприятие) установлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;
* Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №2115 от 30.11.2021 г. «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**Этапы подключения:**

* направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
* заключение договора о подключении;
* выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
* составление акта о готовности;
* получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
* подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
* составление акта о подключении.

**1. Направление заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения**

1.1. Заявитель направляет в адрес Предприятия заявку на подключение к системе теплоснабжения.

Актуальные формы заявок, включая перечень документов, прилагаемых к заявке, расположены на официальном сайте Предприятия :

http://www.nmpokits.ru/consumers/reglament/

Предприятие в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в пунктах 35, 36 Правил подключения.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, Предприятие в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока Предприятие аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

**2. Заключение договора о подключении**

В случае наличия технической возможности подключения объекта Предприятие в течение 20 рабочих дней направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в двух экземплярах.

В случае отсутствия технической возможности подключения Предприятие в течение 10 рабочих дней, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Предприятия и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя;

Заявитель в течение 5 рабочих дней с момента получения указанного письма направляет Предприятию письмо с указанием выбранного варианта подключения.

В случае выбора заявителем подключения в рамках Инвестиционной программы Предприятие в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обращается в Администрацию «МО «ГО «Город Нарьян-Мар», утвердившую схему теплоснабжения, с предложением о включении в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объекта.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Предприятие в течение 20 рабочих дней обращается в орган исполнительной власти Ненецкого автономного округа в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

После утверждения корректировки инвестиционной программы и установления органом тарифного регулирования Ненецкого автономного округа платы за подключение 1 Гкал/час подключаемой мощности, Предприятие в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в двух экземплярах. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Предприятием или в случае отказа заявителя от подписания поданная этим заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае выбора заявителем подключения путем установления платы за подключение в индивидуальном порядке Предприятие определяет мероприятия, необходимые для подключения объекта, готовит и направляет в орган тарифного регулирования Ненецкого автономного округа заявление на установление платы за подключение в индивидуальном порядке. Затем в течение 20 рабочих дней с момента установления платы за подключение в индивидуальном порядке Предприятие направляет заявителю подписанных проект договора о подключении в двух экземплярах. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Предприятием или в случае отказа заявителя от подписания поданная этим заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления Предприятием соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, Предприятие направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

**3. Исполнение обязательств по договору о подключении**

После заключения договора о подключении заявитель обязан:

* представить и согласовать с Предприятием график производства работ по подключению;
* представить Предприятию утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;
* представить Предприятию заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);
* выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
* направить Предприятию предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;
* направить Предриятию уведомление о готовности для проведения Предприятием проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
* обеспечить доступ Предприятия для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
* внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;
* получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
* уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

Предприятие обязано:

* осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
* проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;
* осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);
* принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

**4. Подключение объекта к системе теплоснабжения, подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения**

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

Предприятие оформляет Акт о подключении и передает два экземпляра на подпись заявителю.

Заявитель подписывает Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Предприятию мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный срок. В случае если в указанный срок заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны заявителя без замечаний.

**5. Заключение договора теплоснабжения**

После исполнения обязательств по договору о подключении до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель обращается к Предприятию с заявлением о заключении договора теплоснабжения. Предприятие производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения

Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Предприятия размещена на официальном сайте в следующем разделе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонов,

адресе официального сайта Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей в сети «Интернет»

Официальный сайт <http://www.nmpokits.ru/>

Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонов профильных подразделений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Адрес подразделения | Ответственное лицо | График работы | Справочные телефоны |
| г.Нарьян-Мар | Ул. Рабочая д. 18А | Бойко Елена Валерьевна | Понедельник-пятница: с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 | (81853)4-05-60 |

Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении   
(технологическом присоединении) к системе теплоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей

(далее по тексту- Предприятие)

Подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения , утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр в адрес   
Предприятия

нет

да

Предприятие в течение 20 рабочих дней направляет проекта договора о подключении заявителю

не согласен

Рассмотрение заявки со стороны Предприятия

Подключение по индивидуальному тарифу и последующим внесений изменений в схему теплоснабжения

Подключение по Инвестиционной программе с предварительным внесением изменений в схему теплоснабжения

Заявитель устранил замечания в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления

да

нет

Наличие технической возможности подключения к системе теплоснабжения Предприятия

Предприятие в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет уведомление в адрес заявителя о необходимости предоставления недостающих сведений и документов

Предприятие направляет заявителю на подписание Акт о подключении

нет

Исполнение обязательств по договору о подключении

По истечении 30 календарных дней Предприятие аннулирует заявку заявителя

Заявитель производит оплату согласно условиям договора о подключении

Предприятие аннулирует заявку на подключение в случае неполучения подписанного проекта договора о подключении в течение 30 дней со дня его направления заявителю

да

Предприятие направляет заявителю подписанный протокол разногласий или новый проект договора о подключении

Предприятие направляет заявителю письмо с предложением выбора варианта подключения

нет

Заключение договора теплоснабжения

Заявитель направляет в адрес Предприятия мотивированный отказ от подписания Акта о подключении в письменной форме

Урегулирование разногласий между заявителем и Предприятия по Акту о подключении

Заявитель направляет в адрес Предприятия мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении и(или) протокол разногласий

согласен

нет ответа

Выбор заявителем варианта подключения (в течение 5 рабочих дней)

Предприятие аннулирует заявку заявителя

Предприятие получает решение заявителя о выборе способа подключения

Заявитель в течение 5 рабочих дней подписывает Акт о подключении

Заявитель выполняет мероприятия по подключению своего объекта, предоставляет временное разрешение Ростехнадзора

Предприятие выполняет мероприятия по подключению объекта

нет замечаний

есть замечания

Заявитель после рассмотрения проекта договора в течение 10 рабочих дней

да