**Регламент подключения (технологического присоединения)**

**к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования, и условия перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года N 2130.

**2. Представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

2.1. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган государственной власти, орган местного самоуправления в праве обратиться в Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС с запросом о представлении информации о возможности подключения. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

**3. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.**

3.1. С запросом о выдаче технических условий в адрес Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрос о предоставлении технических условий оформляется по установленной форме с приложением документов (приложение 1).

Перечень сведений и документов, предусмотренных в установленной форме заявления настоящего Регламента, является исчерпывающим.

3.3. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Регламента подключения, в полном объеме, Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС в течение 7 дней со дня получения запроса предоставляет технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 3.2. настоящего Регламента подключения, в полном объеме Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС направляет лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

При несоблюдении любого из указанных условий, техническая возможность подключения отсутствует.

При отсутствии технической возможности подключения, на момент обращения с запросом о выдаче технических условий подключения и при отсутствии в инвестиционной программе Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС одновременно с направлением мотивированного отказа в выдаче технических условий сообщает о возможности обеспечения подключения при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в порядке.

3.4. В технических условиях содержится информация:

а) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий.

Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

3.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

**4**. **Порядок заключения договора о подключении**

4.1. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

- необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

- необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

- реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

4.2. Лица, имеющие право обратиться за заключением договора о подключении, указаны в п. 3.1 настоящего регламента, при наличии сведений и документов, отраженных в приложении 2 к настоящему регламенту.

4.3. Заявитель подает заявление в Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) на подключение с приложением комплекта документов по установленной форме (приложение 2)

Перечень сведений и документов, указанных в установленной форме, является исчерпывающим.

Заявление о подключении и документы, предусмотренные в установленной форме, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе посредством переадресации на единый портал.

В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя, заявитель также обязан предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.

К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).

4.4. Исполнитель проверяет комплектность и полноту сведений и предоставленных документов, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений в течение 3 рабочих дней с момента их получения от заявителя.

При некомплекте документов, либо имеющихся замечаниях по ним в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления исполнитель направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней предоставить недостающие сведения и (или) документы. Рассмотрение заявления при этом приостанавливается.

4.5. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.6. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Регламента, в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

4.7. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

4.8. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

4.9. В случае ненаправления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.10. В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 26 настоящих Правил, тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

4.11. Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

4.12. Если договор о подключении заключается в бумажной форме, то считается заключенным со дня получения исполнителем подписанного заявителем экземпляра договора о подключении, если иное не предусмотрено договором о подключении.

В случае если договор о подключении подписывается с использованием электронной цифровой подписи, то считается заключенным с момента подписания его заявителем. При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

**5. Подключение (технологическое присоединение) объектов**

5.1.Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

5.2. Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении заявитель обязан представить исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

5.3. Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по договору о подключении переносится с учетом периода времени, на который продлен срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

5.4. В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе по соглашению с заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.

5.5. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

5.6. После окончания строительства наружных и внутренних систем водоснабжения и водоотведения заявитель подает заявление (приложение №4) исполнителю о готовности объекта к подключению к системам водоснабжения и водоотведения с приложением комплекта документов (указанных в заявлении), его нет осуществляет вызов исполнителя для проверки выполнения условий подключения и освидетельствования готовности построенного объекта к подключению.

5.7. Исполнитель проверяет готовность объекта к подключению к системам водоснабжения и (или) водоотведения, пломбируют прибор учета холодной воды, отключающую арматуру.

5.8. Заявитель заключает с исполнителем договор горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.

Актуальные формы заявок, включая перечень документов, прилагаемых к заявке, актов и договоров расположены на официальном сайте Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС

Потребителям / Присоединение /

- Форма запроса на предоставление технических условий на подключение к ЦСВС и ЦСВО (приложение № 1);

- Форма заявки на подключение к ЦСХГВС и ЦСВО (приложение № 2),

- форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к ЦСВС и ЦСВО (приложение 3);

- форма Договора о подключении к системам водоснабжения водоотведения;

- согласие на обработку персональных данных для физических лиц

**Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения**

Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей размещена на официальном сайте Предприятия - www.nmpokits.ru

**Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонов,**

**адресе официального сайта Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей в сети «Интернет»**

Официальный сайт [https:// www.nmpokits.ru /](https://www.tgk-14.com/)

**Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонов профильных подразделений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес подразделения Н-М МУ ПОК и ТС | Ответственное лицо | Часы приема | Справочные телефоны |
| г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая д. 18А - Инженерно-технический отдел | Бойко Елена Валериевна, начальник отдела | ПН-ЧТ: с 8-30 до 16-30,  перерыв с 12-00 до 13-00,  ПТ: с 8-30 до 11-30. | (81853) 4-05-60 |