

**Договор N _____
теплоснабжения**

г. Нарьян-Мар

" ____ " _____ 20____ г.

Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей, именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице директора Бетхер Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

1.1. Абонент - юридическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

1.2. Узел учета - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

1.3. Прибор учета - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

1.4. Точка поставки - место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1 -го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки - количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Абонента.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду с открытой системой теплоснабжения (далее - теплоноситель), а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

2.1.1. Настоящим Договором устанавливается следующий режим отпуска тепловой энергии и горячей воды в открытой системе теплоснабжения:

- для отопления – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода.

- при авариях (отказах) в системе централизованного теплоснабжения в течение всего ремонтно-восстановительного периода должна обеспечиваться:

- подача 100% необходимой теплоты потребителям первой категории (если иные режимы не предусмотрены договором);
- подача теплоты на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице:

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t°C (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - для Нарьян-Мара минус 39°C)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

Начало и окончание отопительного периода устанавливается постановлением Главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Начало и окончание отопительного периода устанавливается постановлением Главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2.2. Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации, согласно Акту балансовой принадлежности и Акту эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 и Приложение № 2 – Акты, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.3. Объектом является: _____ принадлежащий Абоненту на праве (собственности, оперативного управления, договора аренды № ___ и т.д. - _____ категории надежности теплоснабжения. - _____ категории надежности теплоснабжения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию и горячую воду в открытых системах теплоснабжения на условиях, установленных настоящим Договором в течение всего отопительного сезона.

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

3.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

3.1.5. Обеспечить качество подаваемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности.

Температура теплоносителя в подающем трубопроводе теплоснабжения должны соответствовать утвержденному температурному графику – Приложение № 3.

Давление от 0,35 до 0,45 МПа.

Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в точке присоединения к тепловым сетям: ± 0,02 МПа; ± 2° С.

3.1.6. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части Договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Энергоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение Договорных условий.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Принимать поставляемую Энергоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре. Обеспечить температуру в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком. При невозможности достичь необходимых показателей путем установки дросельных шайб, по

согласованию с Энергоснабжающей организацией, выполнить проектирование и установку индивидуального теплового пункта (ИТП) или применить иные технические решения.

3.2.2. Оплачивать тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

3.2.3. В обязательном порядке обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей ресурсоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.2.4. Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативно-технических документов.

3.2.5. Обеспечить недопущение самовольного изменения конструктивных характеристик систем теплопотребления (установка насосов, изменения площади нагревательных приборов, изменения диаметров трубопроводов, присоединение дополнительных нагрузок и др.).

3.2.6. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

3.2.7. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы.

3.2.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов.

3.2.9. Заменить неисправный прибор учета в течение 15 календарных дней с момента обнаружения неисправности. Обеспечивать за свой счет поверку и при необходимости замену средств измерений к отопительному сезону до начала отопительного сезона. Незамедлительно уведомлять ресурсоснабжающую организацию о нарушении целостности пломб, неисправностей в работе узла учета, об авариях и нарушениях в системах теплоснабжения.

3.2.10. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Энергоснабжающей организации.

В межотопительный период подготовить теплопотребляющие энергоустановки к началу отопительного сезона, произвести все регламентированные работы, промывку систем теплопотребления, проверить их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и составить Акт о выполнении данных действий, предоставить Акт готовности Энергоснабжающей организации. При отсутствии Акта готовности систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду включение данных систем Абонентом считается самовольным и, в данном случае, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за качество тепловой энергии. Оплата взимается с началом отопительного сезона.

3.2.11. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

3.2.12. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2.13. Сообщать Энергоснабжающей организации в течение 10 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.

3.2.14. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности **за 10 дней** письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за тепловую энергию. Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового потребителя ресурсов.

3.2.15. Абонент обязан своевременно сообщать об обнаружении утечек.

3.2.16. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и (за исключением случаев, когда Абонент имеет открытую систему) не допускать несанкционированного залпового забора воды.

3.2.17. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.2.18. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов, Абонент должен письменно уведомлять Энергоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты.

3.2.19. Абонент несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию, находящихся в его ведении систем теплоснабжения.

3.2.20. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода представлять ресурсоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.21. при потреблении тепловой энергии соблюдать обязательные характеристики этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения (режим потребления);

3.3. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3.2. Энергоснабжающая организация имеет право не производить подачу тепловой энергии при отсутствии готовности сетей теплоснабжения и систем теплоснабжения Абонента к работе в предстоящий отопительный период.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

3.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Энергоснабжающей организации.

4. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Энергоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию и теплоноситель в следующем объеме _____ Гкал.

4.2. **Цена Договора составляет _____ (_____)**
рубля _____ копеек, в том числе НДС.

4.3. Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии: в соответствии с заявленными тепловыми нагрузками. Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок Абонента определяется исходя из расчета – **см. Приложение 3.**

4.4. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п. 2.2 настоящего Договора).

При установке узла учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности, объем тепловой энергии учтенный узлом учета увеличивается на объем тепловых потерь в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета и составляет объем, указанный в **Приложении № 5.**

4.5. В срок **до 25 числа** месяца следующего за расчетным представлять Энергоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии **по эл. почте teplooreal@mail.ru**. Сведения о приборах учета содержатся в **Приложении № 6.** В случае, если нежилое помещение находится в многоквартирном жилом доме, показания приборов учета передаются в срок с 20 по 25 число месяца следующего за расчетным по телефону 9-20-60.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновении сомнений в правильности их показаний, Абонент обязан незамедлительно поставить в известность об этом Энергоснабжающую организацию и согласовать с ней дальнейший порядок действий по разрешению данной проблемы.

4.6. Абонент в обязательном порядке на момент заключения Договора предъявляет Энергоснабжающей организации к сдаче в эксплуатацию узлы учета на всех объектах,

присоединенных к городской системе тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения Средства измерений должны быть проверены и опломбированы Энергоснабжающей организацией. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются. Абонент должен иметь паспорт на каждое средства измерений, где должен быть подтвержден, в виде соответствующей отметки указанной организации, факт выполнения поверки и указан срок следующей поверки средств измерений. Калибр и марка принятых в эксплуатацию приборов учета объемов тепловой энергии и теплоносителя Абонента должны быть зарегистрированы в государственном реестре средств измерений.

При отсутствии прибора учета, Абонент обязан в течение 3-х месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку за свой счет.

4.6.1. При заключении Договора Абонент обязуется предоставить Энергоснабжающей организации акт приема передачи приборов учета с указанием сведений о показаниях зафиксированных на момент передачи объекта.

4.7. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

4.7.1. Отсутствие в точке учета (п. 2.2 настоящего Договора) приборов учета.

4.7.2. Неисправность приборов учета.

4.7.3. Нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учета, установленного п. 4.5. настоящего Договора.

4.8. В случаях, указанных в п. 4.7 настоящего Договора, учет расчетным путем осуществляется согласно методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержден Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр, а учет горячей воды производится в соответствии с СНиП 2.04.01-85.

4.9. Расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении тепловых нагрузок производится с момента предоставления Абонентом акта обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

5. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Энергоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в таких случаях как:

- неоплата за тепловую энергию и теплоноситель в установленные законом сроки порядке;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета тепловой энергии;
- самовольное подключение к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей;
- снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и (или) других потребителей;
- загрязнение сетевой воды, несанкционированный водозабор и загрязнение сетевой (горячей) воды.

5.2. При неоднократной неоплате Абонентом использованной тепловой энергии и теплоносителя Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии и теплоносителя или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном законодательством РФ. Подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Энергоснабжающая организация прекращает подачу теплоэнергии, письменно сообщив Абоненту не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи теплоэнергии.

5.3. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Абонента, подключены другие Потребители Энергоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию и теплоноситель, Абонент обязан по соглашению с Энергоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

5.4. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплоснабжающих установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абонента. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя Энергоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

5.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Энергоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

5.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающая организация за 5 рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

5.7. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 6.7. настоящего Договора) Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Энергоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

6.1. Поставляемая Энергоснабжающей организацией тепловая энергия оплачиваются по тарифам, установленным приказом комитета по государственному регулированию цен (тарифов) НАО:

Тепловая энергия:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. – 2 130, 70 руб. за 1 Гкал., без НДС.

горячая вода в открытой системе теплоснабжения/теплоноситель:

компонент на теплоноситель:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. – 74, 17 руб./1 куб. м без НДС.

компонент на тепловую энергию:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. – 2 130, 70 руб. за 1 Гкал., без НДС.

6.1.1. Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете в период действия настоящего Договора, не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

6.2. Сумма, подлежащая уплате Абонентом за потребленную тепловую энергию, определяется исходя из тарифов (вариант: цен), установленных в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора, и количества потребленной тепловой энергии.

6.3. Полный расчет за потребленную тепловую энергию производится Абонентом **до 25 числа** месяца, следующего за расчетным.

6.4. В платежном поручении на оплату в назначении платежа Абонент должен указать номер Договора и универсального передаточного документа и акта об оказании услуг, на основании которого произведен платеж. В случае отсутствия в назначении платежа ссылки на конкретный универсальный передаточный документ, либо указания ранее оплаченного универсального передаточного документа, Абонент в 3-х дневный срок с момента оплаты обязан направить в адрес Энергоснабжающей организации уведомительное письмо с уточнением назначения платежа и номера универсального передаточного документа, в противном случае Энергоснабжающая организация оставляет за собой право засчитывать сумму платежа в оплату любого универсального передаточного документа на свое усмотрение.

6.5. Отказ Абонента от получения платежных и иных документов от Энергоснабжающей организации не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате услуг в установленные настоящим Договором сроки.

6.6. Если в 3-х дневный срок с момента получения универсального передаточного документа или счета-фактуры и акта, Абонент не направит в адрес Энергоснабжающей организации оформленный надлежащим образом и подписанный уполномоченным лицом УПД или счет-фактуру и акт или же, в случае наличия разногласий, в течение этого срока не направит энергоснабжающей организации в письменном виде отказ от подписи акта с обоснованием причин, считается, что акт приемки оказанных услуг является согласованным без возражений и принимается энергоснабжающей организацией в качестве основания для проведения расчетов.

6.7. Расчетным периодом является календарный месяц.

6.8. Абонент по собственной инициативе либо по обращению Энергоснабжающей организации проводит сверку взаимных расчетов за тепловую энергию, для чего Энергоснабжающая организация составляет по 2 экземпляра акта сверки взаимных расчетов, подписывает и направляет Абоненту. Если в течение 10 дней с момента получения акта сверки взаимных расчетов Абонент не направляет в адрес Энергоснабжающей организации в письменном виде отказ от подписи акта сверки с обоснованием причин, считается, что акт сверки оказанных услуг является согласованным без возражений и принимается энергоснабжающей организацией в качестве основания для проведения расчетов.

6.9. Подтверждением исполнения Абонентом своих обязательств по оплате за потребленную тепловую энергию является факт поступления денежных средств на расчетный счет энергоснабжающей организации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При несоблюдении параметров качества теплоснабжения, установленных п. 3.1.5 настоящего Договора, Абонент вправе предъявить Энергоснабжающей организации требование об уменьшении оплаты за недоотпуск тепловой энергии или снижение качества поставляемого тепла. Требования должны быть обоснованы 2-мя актами.

Также стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) дней с момента (даты) получения претензии.

8.2. В случае недостижения взаимной Договоренности все споры, связанные с изменением, расторжением или исполнением условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8.3. В случае имеющейся задолженности у Абонента, Энергоснабжающая организация вправе обратиться с иском в суд о взыскании задолженности через 10 (десять) календарных дней с момента получения Абонентом претензии от Энергоснабжающей организации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

9.1.1. От Энергоснабжающей организации: отдел реализации (4-68-59, 4-62-48),
Инженерно-технический отдел (4-05-60).

9.1.2. От Абонента: _____.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года.

9.2.1. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока действия Договора ни от одной из Сторон не поступит заявления о расторжении настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ:

Приложение № 1 Акт разграничения эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности;

Приложение № 2. Температурный график.

Приложение № 4 Расчет тепловой нагрузки.

Приложение № 5 Расчет тепловых потерь тепловой энергии.

Приложение № 6 Сведения о приборах учета.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Энергоснабжающая организация:

Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС,

166000 г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, 18А,

ИНН 8301020069, КПП 298301001,

ОКПО 01657437, ОГРН 1028301648473

р/сч. № 40602810304210100023 Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк г.

Архангельск

к/сч 30101810100000000601, БИК 041117601,

р/сч. 40602810600350530030 АО «МИНБАНК» г. Москва,

к/сч. 30101810300000000600, БИК 044525600

тел. (факс): 4-36-43, 4-53-11,

e-mail: info@nmpokits.ru.

Директор _____ **Н.Н. Бетхер**

М.П.

Абонент:

М.П.

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей** в лице директора Бетхер Натальи Николаевны, с одной стороны, и _____, в лице директора _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения является:
ОБЪЕКТ - теплофикационный колодец № ТК _____

Энергоснабжающая организация

Абонент

Директор

Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС

_____ Н.Н. Бетхер

М.П.

М.П.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей** в лице директора Бетхер Натальи Николаевны, с одной стороны, и _____, в лице директора _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности по сетям теплоснабжения является:
- ОБЪЕКТ- теплофикационный колодец № ТК _____.

Энергоснабжающая организация

Абонент

Директор

Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС

_____ Н.Н. Бетхер

М.П.

М.П.

**ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ПОДАЮЩЕМ И ОБРАТНОМ
ТРУБОПРОВОДАХ
В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАРЬЯН-МАРСКОГО МУ ПОК и ТС
НА ГРАНИЦЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА**

при температурном графике 95 - 70 °С
в отопительный период 2022 - 2023 гг.

Температура, °С		
Расчетная наружного воздуха	T1, подающий трубо-провод	T2 обратный трубо-провод
9	34,4	30,6
8	35,6	31,4
7	36,8	32,2
6	37,9	33,0
5	39,0	33,8
4	40,2	34,5
3	41,3	35,3
2	42,3	36,0
1	43,4	36,7
0	44,5	37,5
-1	45,5	38,2
-2	46,6	38,9
-3	47,6	39,5
-4	48,6	40,2
-5	48,6	40,9
-6	50,7	41,5
-7	51,7	42,2
-8	52,7	42,8
-9	53,7	43,5
-10	54,6	44,1
-11	55,6	44,7
-12	56,6	45,4
-13	57,6	46,0
-14	58,5	46,6
-15	59,5	47,2
-16	60,4	47,8
-17	61,4	48,4

Температура, °С		
Расчетная наружного воздуха	T1, подающий трубопровод	T2 обратный трубопровод
-18	62,3	49,0
-19	63,3	49,5
-20	64,2	50,1
-21	65,1	50,7
-22	66,0	51,3
-23	66,9	51,8
-24	67,9	52,4
-25	68,8	53,0
-26	69,7	53,5
-27	70,6	54,1
-28	71,5	54,6
-29	72,4	55,2
-30	73,3	55,7
-31	74,2	56,2
-32	75,0	56,8
-33	75,9	57,3
-34	76,8	57,8
-35	77,7	58,4
-36	78,6	58,9
-37	79,4	59,4
-38	80,3	59,9
-39	81,2	60,4
-40	82,0	60,9
-41	82,9	61,5
-42	83,7	62,0
-43	84,6	62,5
-44	85,5	63,0

Энергоснабжающая организация

Абонент

Директор

Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС

Н.Н. Бетхер

М.П.

М.П.

Расчет нагрузки тепловой энергии:

Энергоснабжающая организация

Директор

Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС

Н.Н. Бетхер

М.П.

Абонент

М.П.

Расчет объема потерь тепловой энергии.

Энергоснабжающая организация

Директор

Нарьян-Марское МУ ПOK и ТC

Н.Н. Бетхер

М.П.

Абонент

М.П.

Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии	Дата опломбиро- вания	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопровод- ной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагае- мого техничес- кого паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Энергоснабжающая организация

Абонент

Директор

Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС

_____ Н.Н. Бетхер

М.П.

М.П.