

Договор N _____
на подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения

Г. Нарьян-Мар

"___" _____ г.

Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие объединённых котельных и тепловых сетей в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от "___" _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) _____ (наименование объекта) к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, которые определены в настоящем Договоре.

1.2. Услуги по подключению (техническому присоединению), оказываемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором, включают:

- обеспечение технической возможности подключения Объекта к системам теплоснабжения;
- создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта

или

- создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта силами Заказчика на основании отдельно заключенного договора с ним;

- осуществление действий по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заявителем и Исполнителем);

- обеспечение возможности подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию в соответствии с параметрами подключения;

- _____.

1.3. Объект подключения: - _____, расположенн__ по адресу: _____.

1.4. Объект подключения принадлежит Заявителю на основании _____, что подтверждается _____.

1.5. Характеристика существующей тепловой нагрузки Объекта:

_____.

1.6. Заявитель подтверждает, что ознакомился и выполнил все необходимые условия подключения, в соответствии с выданными ему "___" _____ г. Исполнителем условиями подключения (Приложение 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.7. Дата подключения определена Сторонами - "___" _____ г. Исполнитель гарантирует, что выполнит все подготовительные работы, которые включают в себя: _____, до указанной даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

Плата за подключение включает в себя <1>:

_____.
2.2. Стоимость работ по непосредственному присоединению определяется Исполнителем на основании сметы затрат и составляет _____ (_____) рублей (смета прилагается к настоящему Договору (Приложение 2, которое является его неотъемлемой частью).

2.3. Стороны определили следующий порядок оплаты:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

2.4. Оплата производится путем _____.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Подготовить и выдать условия подключения Объекта.

3.1.2. Осуществить подготовительные мероприятия по подключению (техническому присоединению) Объекта Заявителя в указанный в настоящем Договоре срок.

3.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и готовность Объекта к подключению, выдать на основании проведенной проверки акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 3 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью).

3.1.4. Выполнить мероприятия по подключению (техническому присоединению) Объекта Заявителя в сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.1.5. По окончании осуществления работ предоставить на подпись Заявителю Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения (Приложение 4 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью), Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения Сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 5 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью).

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные Договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности Объекта к подключению либо в ходе проверки выявлены недостатки, без устранения которых невозможно подключение Объекта.

3.2.3. _____.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Выполнить установленные в условиях подключения требования к подготовке Объекта.

3.3.2. Представить Исполнителю следующие документы:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр);
- перечень инженерно-технических мероприятий;
- содержание технологических решений;
- уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий.

3.3.3. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

3.3.4. Вносить плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

3.3.5. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение _____ рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных Актов в письменной форме.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель в одностороннем порядке имеет право расторгнуть настоящий Договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре, уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 15 дней до момента расторжения договора путем направления письменного уведомления.

При этом Заявитель возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

4.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных настоящим Договором.

4.4. Сторона, нарушившая сроки исполнения обязательств, указанные в настоящем Договоре и приложениях к нему, обязуется уплатить другой Стороне неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки в срок не позднее 10 дней с момента получения требования об ее уплате.

4.5. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о

предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

- Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 1);
- Смета работ, выполняемых Исполнителем при осуществлении подключения (присоединения) (Приложение 2).
- Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (Приложение 3);
- Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения (Приложение 4);
- Акт разграничения балансовой принадлежности (Приложение 5);

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Заявитель:

Нарьян-Марское муниципальное _____
унитарное предприятие объединенных _____
котельных и тепловых _____
сетей _____

в лице _____

в лице _____

(должность)

(должность)

_____/_____

_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.